

**Annexe 7**  
**Modèle d'engagement de location à produire par les propriétaires de logements**

Je soussigné (*nom, prénom*) :

Agissant en qualité de (*cochez la case utile*) :

Propriétaire

Gérant de la société (*raison sociale*) :

demeurant (*adresse complète du propriétaire ou du gérant*)

Code postal [ ][ ][ ][ ][ ] Commune :

Adresse (*du siège social de la société*) :

Code postal [ ][ ][ ][ ][ ] Commune :

M'engage à louer non meublé à usage d'habitation principale, à un loyer n'excédant pas les plafonds fixés par le décret n° 2006-1005 du 10 août 2006 à une personne autre :

qu'un membre de mon foyer fiscal

que l'un des associés de la société propriétaire du logement ou un membre du foyer fiscal de cet associé (*investissement réalisé par l'intermédiaire d'une société non soumis à l'impôt sur les sociétés*)

qu'un ascendant ou descendant du propriétaire du logement ou de l'associé de la société propriétaire du logement (*location dans le secteur intermédiaire*)

le logement ci-dessous :

Adresse du logement :

Code postal [ ][ ][ ][ ][ ] Commune :

Date d'acquisition de l'immeuble : [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

Date du dépôt de la demande de permis de construire : [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]  
(*A ne remplir que pour les logements que le contribuable fait construire*)

Date d'acquisition du local : [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]  
(*A ne remplir qu'en cas de transformation d'un local en logement*)

Nature de son affectation antérieure :  
(*A ne remplir qu'en cas de transformation d'un local en logement*)

Date d'achèvement de l'immeuble : [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

Prix d'acquisition ou de revient retenu pour la détermination de la base de la réduction d'impôt

Date de prise d'effet de la location : [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

Loyer mensuel hors charges : [ ][ ][ ][ ], [ ][ ]

Surface du logement à prendre en compte : [ ][ ][ ] en m<sup>2</sup>

*Cas d'une location à certains organismes publics ou privés :*

Nom de l'organisme locataire :

Adresse de l'organisme locataire :

Code postal [ ][ ][ ][ ][ ] Commune :

Nom du sous-locataire :

Fait à ....., le [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

Signature :



**Annexe 9**  
**Modèle d'attestation annuelle fournie par les sociétés non soumises à l'impôt sur les sociétés**

**A. RELEVÉ DU COMPTE N°**      **OUVERT AU NOM DE :**

M.....

demeurant :

Situation du compte :

	Nombre	Numéros
Parts détenues au 1 <sup>er</sup> janvier :		
Parts acquises entre le 1 <sup>er</sup> janvier et le 31 décembre :		
Parts cédées entre le 1 <sup>er</sup> janvier et le 31 décembre :		
Parts détenues au 31 décembre :		

Part des revenus de l'immeuble de la société correspondant aux droits de l'associé :      %

Immeubles	1	2	3
Adresse de ou des immeubles ouvrant droit à la réduction d'impôt			
Montant de la réduction d'impôt correspondant aux droits de l'associé			
Montant du revenu net foncier correspondant aux droits de l'associé			
- droit commun			
- art. 31-I-1° I (déduction spécifique de 30 %)			
En cas de non-respect par la société ou l'associé de son engagement, réintégration à opérer l'année au cours de laquelle la rupture de l'engagement est intervenue de la quote-part :			
- de la réduction d'impôt			
- de la déduction spécifique de 30 %			

**B. ATTESTATION DE LA SOCIÉTÉ**

M..... agissant au nom de la société      dont il est

- certifie l'exactitude des renseignements figurant au A ;

- déclare que le ou les immeubles désignés au A :

- sont affectés à la location conformément aux dispositions prévues à l'article 199 septvicies du CGI <sup>(1)</sup>

- sont affectés à la location dans le secteur intermédiaire ouvrant droit au bénéfice de la réduction d'impôt prévue à l'article 199 septvicies du code général des impôts (CGI) et de la déduction spécifique de 30% prévue au I du 1° du I de l'article 31 du CGI <sup>(1)</sup>

- seront affectés à la location pendant neuf ans dans le délai de douze mois qui suivent la date d'achèvement des travaux (1), la date d'achèvement de l'immeuble(1), ou la date de son acquisition (1) conformément aux dispositions prévues à l'article 199 septvicies du CGI

A      , le

(signature)

●

---

<sup>(1)</sup> Rayer la mention est inutile

**Annexe 10**  
**Modèle d'engagement de conservation à produire par les porteurs de titres**

Je soussigné :

demeurant :

m'engage à conserver les parts n°...de la société jusqu'au terme de l'engagement de location du logement ou de conservation des parts souscrit par cette société et annexé au présent engagement<sup>2</sup>.

Nature de l'investissement (acquisition d'un logement par l'intermédiaire d'une société non soumis à l'impôt sur les sociétés autre qu'une SCPI ou souscription au capital initial ou aux augmentations de capital d'une SCPI) :

Prix d'acquisition ou de souscription effectivement acquitté au 31 décembre :

A \_\_\_\_\_, le  
(signature)

●

---

<sup>2</sup> Joindre une copie de l'engagement souscrit par la société.